

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

город Киров

_____20__ г.

лице _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Новое энергетическое предприятие», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Горяева Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту — Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно **приложению 1(1)**, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия, указанные в **приложении 2** к настоящему договору, а также следующие мероприятия:

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, а именно,

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не более 18 месяцев с даты подписания сторонами договора о подключении.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект):

6. Земельный участок -

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно **приложению 2**.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно **приложению 2** к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому

присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно **приложению 4** и составляет _____ руб.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно **приложению 4** к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ руб - 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ руб - 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ руб - 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно **приложению 5**.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно **приложению N 5(1)** либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с **пунктами 14 и 15** настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением его настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные **разделом V** настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 15 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до _____, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном

виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заявитель
РЕКВИЗИТЫ

Исполнитель
ООО "Новое энергетическое предприятие"
Юрид. адрес: 610004, г. Киров, ул. Профсоюзная,
д.1, пом. 706
ОГРН 1154350008560
ИНН 4345426380 КПП 434501001
р/сч 40702810527000004313 в Кировском
отделении № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров
кор/сч 30101810500000000609
БИК 043304609

Директор

В.Е. Горяев

к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ _____ от _____ .

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ _____

от _____ 20__ г.

Сведения об исполнителе

Общество с ограниченной ответственностью «Новое энергетическое предприятие» (ООО «НЭП»), ОГРН 1154350008560; юр.адрес: 610004, г.Киров, ул.Профсоюзная, дом 1, помещение 706; почтовый адрес; 610010, г.Киров, мкр. Радужный, ул.Производственная,9; тел.(8332)32-97-00, e-mail: kirov-nep@mail.ru.

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Заявитель

Исполнитель

**ООО «Новое энергетическое предприятие»
Директор**

_____ **В.Е.Горяев**

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект

Кадастровый номер земельного участка

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

- Заявитель обязан проложить сети водопровода до точки (точек) подключения в пределах мероприятий Заявителя (Приложение 2 к настоящему договору).
- Проект на строительство объекта в пределах мероприятий Заявителя (приложение 2 к настоящему договору) должен быть разработан проектной организацией, имеющей допуск на выполнение данных работ, и согласован с ООО «НЭП», производственно-техническим отделом (ПТО) МУП «Водоканал». После согласования по 1 экземпляру проектной документации на строительство объекта передать в ПТО МУП «Водоканал» (в бумажном виде) и ООО «НЭП» (в бумажном и электронном виде).
- Место ввода и трасса ввода водопровода должны быть определены проектом в соответствии с требованиями СП 30.13330-2012, СП 31.13330-2012 и СП 42.13330-2011, генпланом подземных коммуникаций и поэтажным планом здания и должны быть согласованы с ПТО МУП «Водоканал». При согласовании трассы предоставить топографический план с наружными коммуникациями по материалам изысканий.
- Глубину заложения водопровода принять 2,0-2,2 м.
- Материал сетей и диаметр труб водопровода определить проектом и согласовать с ООО «НЭП» и ПТО МУП «Водоканал».
- Водопроводные колодцы выполнить из сборных железобетонных элементов. При устройстве колодцев на земельных участках с высоким уровнем грунтовых вод применять полимерные водопроводные колодцы из сборных полимерных элементов.
- Работы по устройству сетей наружного водопровода должны выполняться юридическими лицами, имеющими соответствующие допуски на производство данного вида работ. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 31.13330-2012 и другой нормативно-технической документации. Строительство сетей водоснабжения осуществлять под контролем представителя ООО «НЭП» и МУП «Водоканал» с оформлением необходимых актов.
- Водопроводные сети к сносимым зданиям и выводимые из эксплуатации заглушить, колодцы демонтировать, сдать по акту владельцу сетей и организации ВКХ.
- Предусмотреть в проекте и реализовать при строительстве объекта меры по предотвращению подтопления помещений, в том числе подвальных, в случае возникновения утечек на сетях водопровода.
- При необходимости предусмотреть установку регуляторов давления и повысительных насосов.
- По окончании строительства исполнительную документацию на выполненные работы сдать в МКУ «Архитектура» для занесения сведений о сетях в ИСОГД, в ООО «НЭП» и производственно-технический отдел МУП «Водоканал».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды):

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

❖ **Требования к проектной документации на узел учета:**

- Проект на обустройство узла учета (установка, замена прибора учета) разрабатывается лицом, имеющим допуск СРО.
- Место оборудования узла учета определить проектом. Место оборудования узла учета должно обеспечивать осуществление учета потребляемой на объекте воды в полном объеме в местах

подключения объекта к соответствующим сетям водоснабжения – на границе эксплуатационной ответственности сетей. Проектная документация должна содержать обоснование выбранного диаметра условного прохода прибора учета; топографический план с привязкой объекта к местности.

- Техническую и проектную документацию до момента монтажа узла согласовать с ООО «НЭП» и МУП «Водоканал».

❖ **Требования к прибору учета**

- Счетчик-расходомер метрологического класса С ГОСТ Р 50193.1-92 (ИСО 4064/1-77). Для объектов, имеющих объединенную систему хозяйственно-противопожарного водопровода, при проектировании применять приборы учета, технические характеристики которых позволяют измерять расчетный противопожарный расход с заданной погрешностью (комбинированные водосчетчики). Устанавливаемый прибор учета должен быть внесен в государственный реестр.
- максимальный размер допустимой погрешности прибора учета в соответствии с техническим паспортом прибора учета не должен превышать 1-2%.
- Прибор учета должен иметь маркировку, содержащую название, торговый знак изготовителя, метрологический класс, номинальный расход в м³/час, год выпуска, серийный номер.
- Прибор учета должен иметь регистратор расхода, измеряющий параметры расходомера, ведущий электронный архив значений о часовых, суточных, месячных расходах потребленного ресурса. Регистратор расхода должен обеспечивать сохранение измеренных параметров емкостью: для часовых значений не менее 1450 часов, для суточных значений не менее 730 суток, для месячных значений не менее 48 часов.
- Регистратор расхода должен иметь встроенный блок управления передающим устройством, позволяющий проводить инициализацию модема и поддерживать канал связи с центром сбора данных ресурсоснабжающей организации.
- Прибор учета должен быть защищен от возможных поломок от воздействия ударов, вибраций.
- Диаметр условного прохода счетчика должен быть определен проектом исходя из среднечасового расхода воды за период потребления (сутки, смену), который не должен превышать эксплуатационный в соответствии с технической документацией прибора.
- Прибор учета на момент установки должен быть поверен и опломбирован и опломбирован организацией, имеющей соответствующее разрешение. Место установки пломбы должно обеспечить надежную защиту от проникновения в прибор учета.
- Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.
- При эксплуатации прибора учета не допускать истечения межповерочного периода прибора учета, установленного паспортной документацией, не допускать срыв пломб, установленных на приборе учета.

❖ **Требования к помещению узла учета:**

- Счетчик должен устанавливаться в помещении, имеющем искусственное освещение, температуру воздуха не ниже +5⁰С, удобном для снятия показаний и обслуживания, защищенном от несанкционированного проникновения и вмешательства в работу прибора учета.
- Место оборудования прибора учета должно обеспечить возможность круглогодичного доступа обслуживающего персонала к прибору учета.

❖ **Требования к прочему оборудованию, размещенному в узле учета:**

- К прибору должно быть обеспечено подведение электропитания.
- Оборудовать заземление по периметру помещения.
- При проектировании предусмотреть устройство прямых участков трубопроводов до и после прибора. Протяженность прямых участков трубопроводов должна соответствовать паспорту прибора учета.
- До узла на вводе не должно быть врезок, в т.ч. спускников, транзитных трубопроводов.
- Состояние трубопроводной арматуры на вводе в здание, внутри помещения узла учета должно обеспечивать защиту от проникновения воды и возможность осуществления прекращения водоснабжения для целей установки прибора учета, его снятия.
- Проектом предусмотреть установку после прибора учета устройства для контроля давления с возможностью электронного архивирования и передачи данных по давлению по каналам сотовой связи.
- Система трубопроводов в узле учета должна обеспечить защиту от возможных протечек и порывов на весь период эксплуатации до следующего срока поверки, при необходимости предусмотреть проектом замену трубопроводов.

❖ **Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:**

- Для пожаротушения проектом предусмотреть пожарные гидранты, проектируемые на сетях водоснабжения в радиусе 200 метров от объекта. Расчетные расходы – согласно нормативной и проектной документации.
- ❖ **Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:**
 - Своевременный контроль состояния и ремонт сетей, водораспределительного оборудования, водоразборных устройств, для насосного оборудования предусмотреть электродвигатели с частотным регулированием.
- ❖ **Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении**
 - Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются при заключении публичного договора холодного водоснабжения. Построенные (возведенные) Заявителем сети и сооружения водоснабжения в пределах мероприятий Заявителя (Приложение 2 к настоящему договору), находящиеся на земельном участке, выделенном для возведения Объекта, являются принадлежностью Объекта и следуют судьбе Объекта, т.е. должны быть переданы совместно с Объектом. Эксплуатационная ответственность за такие сети и сооружения сохраняется за владельцем объекта. В случае если сети и сооружения не были переданы Заявителем совместно с Объектом, эксплуатационная ответственность сохраняется за Заявителем.

Заявитель

Исполнитель

**ООО «Новое энергетическое предприятие»
Директор**

В.Е.Горяев

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Заявитель

Исполнитель

**ООО «Новое энергетическое предприятие»
Директор**

_____ **В.Е.Горяев**

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет

и определена путем суммирования:
произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____, установленной решением правления РСТ Кировской области _____
и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения: _____

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

№ п/п	Характеристика прокладываемой сети и способы прокладки	Протяженность, м	Ставка тарифа на протяженность, тыс.руб./км	Размер платы без НДС, руб	Сумма НДС (20%), руб	Размер платы с НДС, руб
Итого размер платы:						

Заявитель

Исполнитель
ООО «Новое энергетическое предприятие»
Директор

_____ **В.Е.Горяев**

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Новое энергетическое предприятие», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Горяева Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужно)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____ ;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____ ;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____ ;

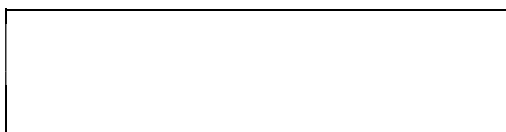
точка 2 _____ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

исполнителя и заявителя является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Заявитель

Исполнитель
ООО «Новое энергетическое предприятие»
Директор

_____ **В.Е.Горяев**

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Новое энергетическое предприятие», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Горяева Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты)

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);
(координаты)

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).
(координаты)

Заявитель

Исполнитель

ООО «Новое энергетическое предприятие»
Директор

_____ **В.Е.Горяев**