

«УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

ООО «Новое энергетическое предприятие»

/подпись/ В.Е. Горяев

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗАЯВКА
на техническое обслуживание теплового оборудования, сетей теплоснабжения и ГВС
ООО «Новое энергетическое предприятие» города Киров

Заказчик:	ООО «Новое энергетическое предприятие» Юридический и почтовый адрес: Россия, 610004, г. Киров, ул. Профсоюзная, 1, офис 706.
Источник финансирования:	Собственные средства
Контакты по проведению закупки:	Контактное лицо – Главный инженер Бартов Иван Андреевич +7 (8332) 32-97-00, e-mail: kirov-nep@mail.ru
Срок выполнения работ:	Срок выполнения работ Начало 01 июня 2018 года. Окончание 31 мая 2019 года.
Срок, место и порядок предоставления документации о закупке:	Документация в электронной форме размещена на сайте http://kirov-nep.ru/ и доступна для ознакомления без взимания платы, начиная с 28.04.2018г.
Дата и время окончания приема Организатором закупки заявок на участие в закупке:	15.05.2018г., 10 часов 00 минут (по местному времени Организатора закупки)
Место и дата рассмотрения заявок Участников закупки и подведения итогов закупки	г. Киров, ул. Профсоюзная, 1, офис 706 18.05.2018г. . Организатор запроса предложений вправе, при необходимости, изменить данный срок в большую или в меньшую сторону.
Наименование и объем выполняемых работ	Техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт теплового оборудования и сетей. Оперативное диспетчерское управление. Объем выполняемых работ согласно план-графика, согласованного с Заказчиком.
Место выполнения работ	Место выполнения работ (оказания услуг): В соответствии с проектом договора г. Киров, Кировская область
Основные технико-экономические показатели объекта и требования к организации и условия работы	<u>Характеристика объекта:</u> Тепловые сети, предназначенные для теплоснабжения жилых зданий и сооружений в г. Кирове <u>Способ прокладки</u> прокладка трубопровода в подземном исполнении бесканально, надземная прокладка <u>Трубопроводы</u> – стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа и температуре 150°С <u>Покрытие изоляции</u> – ПЭ (подземная прокладка) <u>Особые условия работы объекта:</u> – объект эксплуатируется при температуре окружающего воздуха от минус 40° до плюс 40° – существующие параметры теплоносителя – от 150 до 70 °С Обслуживающая организация должна иметь свидетельство о допуске к устройству наружных сетей теплоснабжения, а также иным работам, выданным саморегулируемой организацией (СРО) в соответствии Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.04.2010 N 16902) «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Подтверждающим документом является свидетельство о

	<p>допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Наличие свидетельства о допуске, выданного СРО также обязательно у Субподрядчиков в случае их привлечения для выполнения отдельных видов работ.</p> <p>Специалисты (должностные лица) подрядной (субподрядной) организации должны быть аттестованы согласно «Порядку подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утвержденному Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 22.03.2007 № 9133).</p> <p>Подтверждающим документом является протокол заседания аттестационной комиссии или его заверенная копия. Области аттестации: А (Проверка знаний общих требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации) и Г.2 (Требования к порядку работы на тепловых энергоустановках и тепловых сетях, установленные в следующих федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации).</p> <p>Организация должна иметь аттестованную технологию сварки согласно «Порядку применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов», утвержденному Постановлением Госгортехнадзора России от 19.06.2003 № 103 РД от 19.06.2003 № 03-615-03 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 20.06.2003 № 4811). Подтверждающим документом является свидетельство о готовности организации-заявителя к использованию аттестованной технологии сварки. Реестр аттестаций см. на сайте НАКС http://www.naks.ru.</p> <p>В организации должны быть аттестованные сварщики и специалисты сварочного производства согласно «Правилам аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 30.10.1998 № 63 ПБ от 30.10.1998 № 03-273-99. Подтверждающим документом является протокол аттестации сварщика (специалиста сварочного производства) или его заверенная копия. Реестр аттестаций см. на сайте НАКС http://www.naks.ru.</p>
<p>Объем и требования к выполняемым работам по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту теплового оборудования и сетей. Оперативное диспетчерское управление.</p>	<p>Объем выполняемых работ согласно план-графика технического обслуживания и текущего ремонта, согласованного с Заказчиком. Учитывая требования регламента.</p> <p>Обеспечение аварийного круглосуточного обслуживания со сроком прибытия на объект не более 2-х часов.</p> <p>Требования наличие круглосуточной диспетчерской службы с дежурным телефонным номером.</p> <p>Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» ПБ.10-573-03, СНиП 3.05.03-85, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения», СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» СНиП12-01-2004 «Организация строительства». СНиП 12 - 04 -2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2 . «Строительное производство » СНиП 12-03-200 1 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 «Общие требования».</p> <p>-При проведении испытаний тепловых сетей следует соблюдать требования СНиП3.05.03-85 и «Правил устройства</p>

	и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».
Требования к применяемым материалам, з/частям, оборудованию, металлоконструкциям:	- применяемые материалы, конструкции, оборудование и изделия должны соответствовать действующим ГОСТам, ОСТам, ТУ и прочим применимым стандартам и сопровождаться сертификатами соответствия нормам РФ. Технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте, должны иметь разрешение на применение технического устройства на опасном производственном объекте, выданного в установленном порядке органами Ростехнадзора. Подрядчик выполняет работы с использованием собственных материалов, инструментов, комплекта приспособлений, машин и механизмов.
Требования по выполнению сопутствующих работ	Обеспечить при производстве работ соблюдение норм и правил техники безопасности и охраны труда. По окончании выполнения работ произвести погрузку, вывоз и утилизацию строительного мусора и строительных материалов. По окончании выполнения работ произвести восстановление нарушенного покрытия и благоустройство территории.
Потребность в специальном оборудовании	Наличие производственной базы, складских помещений в г. Кирове, достаточных для выполнения всего комплекса работ в установленные сроки.
Требования к документации при приемке	Приемка работ осуществляется ежемесячно представителем Заказчика с участием полномочных представителей Подрядчика, при необходимости с привлечением иных заинтересованных лиц и (или) органов надзора. В целях приемки работ Подрядчик ежемесячно в течение пяти рабочих дней по окончании месяца, направляет Заказчику акты выполненных работ или готовности при сдаче результатов выполненных работ.
Дополнительные согласования	Решения, принимаемые в процессе технического обслуживания, по проведению несогласованного текущего и капитального ремонта, оформляются дополнительными подрядами или подтверждаются официальными договорами.
Информация о праве Заказчика отказаться от проведения закупки:	Заказчик вправе отказаться от проведения настоящей закупки, в том числе завершить процедуры закупки без определения победителя в любое время, в том числе после подписания протокола по результатам закупки, в том числе с победителем, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, а также перед победителем закупки

Главный инженер ООО «НЭП» /подпись/

И. А. Бартов

РЕГЛАМЕНТ

Технического обслуживания, текущего и аварийного ремонта инженерного оборудования тепловых пунктов, тепловых сетей, систем отопления, горячего водоснабжения и конструкций зданий.

Оперативное диспетчерское управление.

1. Перечень обслуживаемого оборудования Заказчика состоит:

- центральные тепловые пункты (включая оборудование, трубопроводы, насосы, электрозадвижки и автоматику);
- магистральные сети теплоснабжения;
- внутриквартальные сети теплоснабжения;
- системы горячего водоснабжения (включая трубопроводы, насосы, электрозадвижки и автоматику);
- тепловые камеры, павильоны, дренажные колодцы и сливные трубопроводы,

2. Организация, обслуживающая тепловые сети и оборудование, должна выполнять следующие основные функции:

- обеспечение подачи потребителям тепловой энергии установленных параметров в соответствии с заданным графиком при утечках теплоносителя и потерях тепла, не превышающих нормативные;
- оперативное управление работой тепловых сетей;
- техническое обслуживание тепловых сетей;
- проведение испытаний тепловых сетей, выполнение диагностических работ, осуществление контроля за наружной и внутренней коррозией трубопроводов;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- формирование и пополнение неснижаемого аварийного запаса МТР для выполнения аварийного ремонта;
- организация и проведение аварийно-восстановительных работ в тепловых сетях.

Техническое обслуживание на Объектах должно осуществляться в соответствии с Технологической картой по техническому обслуживанию ООО «Новое энергетическое предприятие» и с правилами технической эксплуатации инженерных систем, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 2003 года; «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» ПБ.10-573-03, СНИП 41-02-2003 Тепловые сети; требованиями эксплуатационной документации и паспортов на отдельные виды оборудования и приборов.

3. Периодичность проведения технического обслуживания на инженерных системах и оборудовании, находящихся в зданиях и тепловых пунктах:

- ежедневное техническое обслуживание;
- еженедельное техническое обслуживание;
- ежемесячное техническое обслуживание;
- сезонное техническое обслуживание (один раз в год при подготовке к зимней эксплуатации).

4. Техническое обслуживание предусматривает:

- наличие круглосуточной диспетчерской службы с дежурным телефонным номером;
- обеспечение аварийного круглосуточного обслуживания со сроком прибытия на объект не более 2-х часов;
- проведение мелкого ремонта;
- замена трубопроводов любых диаметров;
- замена водоразборных и перекрывающих кранов;

5. Объекты должны быть полностью подготовлены к осенне-зимнему периоду эксплуатации, фактом готовности является Акт, подписанный контролирующей организацией г. Кирова.

Особые условия:

Материалы и оборудование, доп. услуги, не входящие в перечень оказываемых по контракту, необходимые для проведения работ, суммарной стоимостью до 15 000,00 рублей в месяц приобретаются Исполнителем, а материалы и оборудование стоимостью свыше 5000,00 рублей за единицу продукции оплачиваются Заказчиком по отдельному счету/договору подряда.